

Số: 690 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 14 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, điều 4, Khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2016 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 27/2017/QĐSCBS ngày 26 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 769/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 68/2018/CT-TĐG.SVA ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá là tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.887m² thuộc thửa 166, tờ bản đồ số 20 tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 629038, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 001203 ngày 12/10/2005 của UBND huyện Nhà Bè, cập nhật biến động ngày 20/3/2006 cho bà Đặng Thị Hòa và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 31/10/2017 của Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc Hải Dương đã được Văn phòng đăng ký đất đai TP. Hồ Chí Minh – chi nhánh Nhà Bè duyệt ngày 20/11/2017 và Công văn số 1700/CNNB ngày 06/12/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai TP. Hồ Chí Minh – chi nhánh Nhà Bè thì diện tích theo hiện trạng thực tế là 1070.0m², chênh lệch diện tích 1817,0 m² so với giấy chứng nhận được cấp do có một phần diện tích 301,0m² hiện trạng là hẻm 1456 đã mở rộng, một phần diện tích 1516,0m² đã sạt lở rạch.

Giá trị thẩm định làm giá khởi điểm là: 728.840.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản từ 7h 30 phút ngày 15/6/2018 đến 15 giờ 00 phút ngày 21/6/2018.

Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Duy Thị Ngọc Diệp